

## Checkliste für die Mietersuche

Wir haben Auswahlkriterien zusammengestellt, die bei der Suche nach Mietern nach unserer Meinung unbedingt beachtet werden müssen. Folgende Unterlagen und Informationen sollten vom Mieter **vor Übergabe der Wohnung** vorgelegt bzw. bezahlt werden können:

1. Personalausweis kopieren
2. Gehaltsnachweis der letzten 3 Monate einfordern
3. aktuelle Bankverbindung nachfragen
4. Selbstauskunft ausfüllen lassen (Formulare verwenden immer die Makler)
5. aktuelle Schufa-Auskunft einholen lassen
6. Die Warmmiete sollte maximal 35 % des Nettoeinkommens betragen
7. Mietschuldenfreiheitsbestätigung vom letzten Vermieter einholen, damit dort keine Mietschulden mehr existieren. Den letzten Vermieter kann man auch fragen, ob es ein ordentlicher Mieter war.
8. Zahlung der 1. Monatsmiete vor Übergabe der Wohnung fordern
9. Zahlung der Kautions von 3 Monatskaltmieten vor Schlüsselübergabe der Wohnung in bar oder Überweisung fordern, keine Bürgschaft akzeptieren.
10. Vereinbaren Sie eine automatische jährliche Mietsteigerung in Höhe der aktuellen Inflationsrate
11. Vereinbaren Sie immer die Kaltmiete zzgl. Umlage und auch welche Nebenkosten in der Umlage enthalten sind
12. Bitte verwenden Sie immer einen aktuellen Mietvertrag, da sich das Mietrecht ständig ändert

Wenn die oben genannten Informationen und Unterlagen dem Vermieter ohne Probleme und Zögern vorgelegt werden können und der Mieter die geforderten Summen vor der Wohnungsübergabe zahlt, dann haben Sie als Vermieter alles Mögliche getan, um einen ordentlichen und zahlungskräftigen Mieter zu finden. Werden nur teilweise die Unterlagen vorgelegt bzw. verzögert, nehmen Sie bitte von diesem Mieter Abstand und suchen einen anderen. Das klingt jetzt hart, aber einen Mieter zu kündigen und aus der Wohnung wieder hinaus zu klagen, ist sehr aufwändig und teuer.